



Sterling Park South Townhouse HOA Spring Newsletter 2021

President's Message

Articles:

- President's Message
- Non-Emergency Police
- Lights Out?
- Stay in the Loop
- COVID - 19 Changes
- Community Maintenance
- Bulk Trash Pickup
- Parking
- Loudoun Water Concern
- Calendar

TWC Management
397 Herndon Parkway
Suite 100
Herndon, VA 20170

Phone Number:
(703) 437-5800

Fax Number:
(703) 471-6578

Property Manager:
Sarah Helander
shelander@twcmanagement.com

Assistant Property Mgr:
Nancy Taylor
ntaylor@twcmanagement.com

We held our second quarterly Board meeting of 2021 on April 6, via Zoom. You may always check our web site, or look at your last newsletter, or contact TWC for information about how to attend any board meeting.

We are up to date on the business affairs of the community, and we continue to pursue delinquent accounts. With the strong performance of the local real estate market in recent years, every property owner should be in a positive position with regard to property value and home owner equity, enabling them to come current on back HOA dues.

As a reminder to all, please do not park in front of a townhouse that is not your own. There is a long-standing courtesy in South Townhomes that each resident only parks in the space directly in front of his or her townhouse, or in the parking lots where there is ample parking. Parking in front of somebody else's townhouse is wrong and rude, and violates a long-standing courtesy rule of the neighborhood. If you are a tenant or owner in need a parking pass for the parking lots, please contact TWC.

Tom Tobin
HOA President

POLICE NON-EMERGENCY (703-777-1021)

When you do not have a life-threatening emergency but have a concern, question or need to report an incident, the Sheriff's Office Non-Emergency phone number **(703-777-1021)** is the best and fastest number to call for Sheriff's Office services. It is directly connected to Sheriff's Office Call-Takers and Dispatchers, and leaves the 9-1-1 phone lines open for life-threatening emergencies.

There are even online services available for reporting a crime.
Visit <http://sheriff.loudoun.gov/reportonline> for more information.



Lights out?

As the hours of darkness increase, it becomes even more important that our street lights function properly. A well-lighted neighborhood is a safe neighborhood! You can help make Sterling Park South Townhouse Community a safe one by keeping your porch light and the pole light in the front of your home working and turned on!

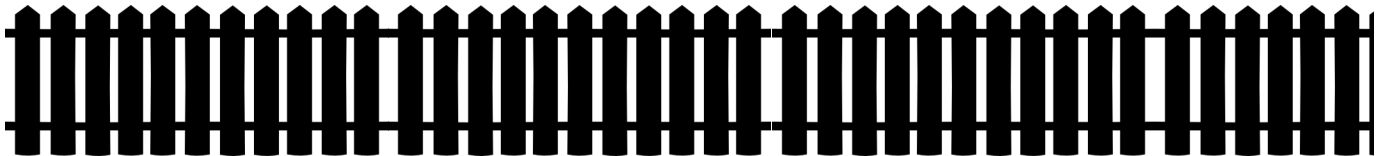
If a Dominion Power watch light is out, **write down its serial number** from the pole and contact Nancy Taylor.

ntaylor@twcmanagement.com

STAY IN THE LOOP!

The Board of Directors would like to be able to quickly inform owners and tenants in the Sterling Park South Community of events, changes, concerns or other items of interest to the community. We are asking that anyone who owns a home or is a resident of Sterling Park South Townhomes send an email to ntaylor@twcmanagement.com with the following information: (put **SPS Email** in the subject line)

1. Property Address where you own or live
2. Email address where you would like to receive notices



COVID-19 CHANGES SOME THINGS

Our management company, TWC, has closed their offices to the public and many are working remotely. If you have a concern, it is best to email Nancy at ntaylor@twcmanagement.com or Sarah Helander at shelander@twcmanagement.com. Checks for monthly payments may be dropped in the box, on the left, outside the front door of TWC. They can still be mailed with your payment coupon or you can email Nancy Taylor, ntaylor@twcmanagement.com, to find out how to make your payments online or set up re-occurring monthly payments.

Community Maintenance Items

The Board of Directors concerned about the maintenance items that remain around the community.

One concern is the pavement and specifically Parking Lot A which still needs to be properly completed. Please know that we are hoping to complete these projects in the near future.

If you have a concern that you would like the Board of Directors to look into, please feel free to email ntaylor@twcmanagement.com and she will be glad to get in touch with the Board.



Your pet is precious! But their waste isn't! Pet owners are reminded that when taking your pet out for their walk, be sure to take a bag to collect their waste along the way. It is just one more step that residents can take to make sure the community stays clean and beautiful!!

LOUDOUN WATER CONCERN

Wet Wipes

Also known as "flushable" wipes, wet wipes cause millions of dollars in damage to infrastructure in the United States each year. These wipes can mix with fats, oils and grease in plumbing and create large sewer blocks.

Wipes are often marketed as a good alternative to toilet paper but, in fact, wet wipes or "flushable" wipes are wreaking havoc on sewer systems. It's a common misconception that wipes break down like traditional toilet paper. They do not! Since the wipes do not break down, crews may be required to unclog pipes and pumps as well as replace and upgrade machinery.

Wipes are found in many varieties such as baby wipes, personal care wipes, cleaning and dusting wipes, all-purpose wipes and even make-up remover wipes. All of these products should be placed in the trash when you are done using them instead of flushing them down the toilet.

Help protect your household pipes and ours by keeping wipes out of the toilet. For more information on how to take care of your pipes, visit Loudoun Water's website: <https://www.loudounwater.org/residential-customers/what-keep-out-your-drain>

Parking Policy Reminder

• NO RESERVING Parking Spaces

- All vehicles parked in Common Area parking spaces must display an Association parking permit.
- There is a \$100.00 replacement fee for lost parking permits.
- Be courteous to your neighbors and let them park in the street in front of their home!
- VDOT streets are open to the public, which means they are first come, first serve, and you cannot reserve a spot.
- All parking is first come first served. **Cones are prohibited** in VDOT streets **and** in parking lots. Please stop placing cones, or the Board will be forced to consider an even more stringent parking policy.



If you have any questions regarding this policy please contact Nancy Taylor.

IMPORTANT MAINTENANCE ITEMS TO TAKE CARE OF AROUND YOUR HOME

- Tall Grass - backyard; Weeds
- Trash & Debris in front or back yard
- Peeling Paint
- Wood Rot
- Siding Condition
- Leaning, Broken and/or Damaged fence
- Fence Paint
- Roof, Gutters, Downspouts and Trim



COMMUNITY CALENDAR 2021

Tuesday, July 6 — Board Meeting, held virtually on Zoom

Wednesday, October 6-regular meeting 5:30-6:30pm and Annual Meeting at 6:30pm. Held virtually on Zoom



Sterling Park South Townhouse HOA Spring Newsletter 2021

Mensaje del presidente

Articles:

- President's Message
- Non-Emergency Police
- Lights Out?
- Stay in the Loop
- COVID - 19 Changes
- Community Maintenance
- Bulk Trash Pickup
- Parking
- Loudoun Water Concern
- Calendar

TWC Management
397 Herndon Parkway
Suite 100
Herndon, VA 20170

Phone Number:
(703) 437-5800

Fax Number:
(703) 471-6578

Property Manager:
Sarah Helander
shelander@twcmanagement.com

Assistant Property Mgr:
Nancy Taylor
ntaylor@twcmanagement.com

Celebramos nuestra segunda reunión trimestral de la Junta de 2021 el 6 de abril, a través de Zoom. Siempre puede consultar nuestro sitio web, o mirar su último boletín, o comunicarse con TWC o ntaylor@twcmanagement.com para obtener información sobre cómo asistir a cualquier reunión de la junta.

Estamos al día en los asuntos comerciales de la comunidad y continuamos buscando cuentas morosas. Con el sólido desempeño del mercado inmobiliario local en los últimos años, cada propietario debe estar en una posición positiva con respecto al valor de la propiedad y el valor neto de la propiedad, lo que les permite estar al día con las cuotas atrasadas de la HOA.

Como recordatorio para todos, no se estacionen frente a una casa adosada que no sea la suya. Hay una cortesía de larga data en South Townhomes de que cada residente solo estaciona en el espacio directamente en frente de su casa adosada, o en los estacionamientos donde hay un amplio estacionamiento. Estacionarse frente a la casa de otra persona es incorrecto y de mala educación, y viola una regla de cortesía del vecindario de larga data. Si usted es un inquilino o propietario y necesita un pase de estacionamiento para los estacionamientos, comuníquese con la TWC. O ntaylor@twcmanagement.com.

Tom Tobin
Presidente de HOA

POLICÍA

NO ES UNA EMERGENCIA

(703-777-1021)

Cuando no tiene una emergencia que pone en peligro la vida pero tiene una inquietud, pregunta o necesita informar un incidente, el número de teléfono de la Oficina del Sheriff que no es de emergencia (703-777-1021) es el mejor y más rápido número para llamar a los servicios de la Oficina del Sheriff. Está conectado directamente con los despachadores de llamadas y despachadores de la oficina del Sheriff, y deja las líneas telefónicas 9-1-1 abiertas para emergencias que ponen en peligro la vida.

Incluso hay servicios en línea disponibles para denunciar un delito.
Visit <http://sheriff.loudoun.gov/reportonline> for more information.



¿Apagar las luces?

A medida que aumentan las horas de oscuridad, se vuelve aún más importante que nuestras luces de la calle funcionen correctamente. ¡Un vecindario bien iluminado es un vecindario seguro! ¡Usted puede ayudar a que la comunidad de Sterling Park South Townhouse sea segura manteniendo encendida la luz de su porche y la luz del poste en el frente de su casa!

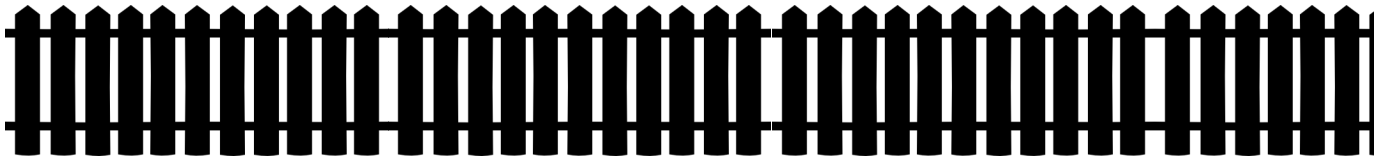
Si una luz del reloj Dominion Power está apagada, escriba su número de serie desde el poste y comuníquese con Nancy Taylor en TWC.

ntaylor@twcmanagement.com

Mantente informado

La Junta de Directores desearía poder informar rápidamente a los propietarios e inquilinos de la comunidad de Sterling Park South sobre eventos, cambios, inquietudes u otros elementos de interés para la comunidad. Solicitamos que cualquier persona que sea propietaria de una casa o sea residente de Sterling Park South Townhomes envíe un correo electrónico a ntaylor@twcmanagement.com con la siguiente información: (ponga el correo electrónico de SPS en el asunto)

1. Dirección de la propiedad donde usted es propietario o vive
2. Dirección de correo electrónico donde le gustaría recibir avisos



COVID-19 CAMBIA ALGUNAS COSAS

Nuestra empresa de gestión, TWC, ha cerrado sus oficinas al público y muchas están trabajando de forma remota.

Si tiene una inquietud, es mejor enviar un correo electrónico a Nancy en ntaylor@twcmanagement.com o Sarah Helander en shelander@twcmanagement.com. Los cheques para pagos mensuales se pueden colocar en la caja, a la izquierda, afuera de la puerta principal de la TWC. Todavía se pueden enviar por correo con su cupón de pago o puede enviar un correo electrónico a Nancy Taylor, ntaylor@twcmanagement.com, para averiguar cómo realizar sus pagos en línea o configurar pagos mensuales recurrentes.

Artículos de mantenimiento

La Junta Directiva se preocupó por los elementos de mantenimiento que permanecen en la comunidad.

Una preocupación es el pavimento y específicamente el estacionamiento A, que aún debe completarse adecuadamente. Tenga en cuenta que esperamos completar estos proyectos en el futuro cercano.

Si tiene alguna inquietud que le gustaría que la Junta Directiva examine, no dude en enviarnos un correo electrónico a ksine@twcmanagement.com y ella estará encantada de ponerse en contacto con la Junta.



¡Tu mascota es preciosa! Pero su desperdicio no lo es! Se recuerda a los dueños de mascotas que cuando saquen a su mascota a pasear, asegúrese de llevar una bolsa para recoger sus desechos en el camino. ¡Es solo un paso más que los residentes pueden tomar para asegurarse de que la comunidad se mantenga limpia y hermosa!

LOUDOUN PREOCUPACIÓN DEL AGUA

Toallitas húmedas

También conocidas como toallitas "lavables", las toallitas húmedas causan millones de dólares en daños a la infraestructura en los Estados Unidos cada año. Estas toallitas se pueden mezclar con grasas, aceites y grasas en las tuberías y crear grandes bloques de alcantarillado.

Las toallitas a menudo se comercializan como una buena alternativa al papel higiénico, pero, de hecho, las toallitas húmedas o las toallitas "lavables" están causando estragos en los sistemas de alcantarillado. Es un error común pensar que las toallitas se descomponen como el papel higiénico tradicional. ¡Ellos no! Como las toallitas no se rompen, es posible que se requiera que las cuadrillas desatasquen las tuberías y las bombas, así como que reemplacen y actualicen la maquinaria.

Las toallitas se encuentran en muchas variedades, como toallitas para bebés, toallitas para el cuidado personal, toallitas para limpiar y quitar el polvo, toallitas para todo uso e incluso toallitas desmaquillantes. Todos estos productos deben colocarse en la basura cuando termine de usarlos en lugar de tirarlos por el inodoro.

Ayude a proteger las tuberías de su hogar y las nuestras manteniendo las toallitas fuera del inodoro. Para obtener más información sobre cómo cuidar sus tuberías, visite el sitio web de Loudoun Water: <https://www.loudounwater.org/residential-customers/what-keep-out-your-drain>

Recordatorio de política de estacionamiento

- SIN RESERVAS Espacios de estacionamiento
- Todos los vehículos estacionados en los espacios de estacionamiento del Área Común deben mostrar un permiso de estacionamiento de la Asociación.
- Hay una tarifa de reemplazo de \$ 100.00 por permisos de estacionamiento perdidos.
- Los propietarios de unidades (o sus inquilinos) que sean delincuentes NO recibirán pases de estacionamiento.
- Las calles VDOT están abiertas al público, lo que significa que se ordenan por orden de llegada y no se puede reservar un lugar.
- Todo el estacionamiento es por orden de llegada.
- Los conos están prohibidos en las calles VDOT y en los estacionamientos. Deje de colocar conos, o la Junta se verá obligada a considerar una



ARTÍCULOS IMPORTANTES DE MANTENIMIENTO PARA CUIDAR TODO SU HOGAR

- Tall Grass - patio trasero; Malas hierbas
- Basura y escombros en el patio delantero o trasero
- Pintura descascarada
- Pudrición de madera
- Condición de revestimiento
- Cerca inclinada, rota y / o dañada
- Pintura de la cerca
- Techo, canalones, bajantes y molduras



CALENDARIO COMUNITARIO 2021

Martes 6 de julio: reunión de la junta, celebrada virtualmente en Zoom

Miércoles 6 de octubre: reunión ordinaria 5: 30-6: 30pm y reunión anual a las 6:30 pm. Realizado virtualmente en Zoom